	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-101
	FORMATO CORTE PARCIAL - FINAL DE OBRA	Versión N°:	6
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	013-00-B-COFAC-BACOF-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE"
CONTRATISTA	GRUPO MSG S.A.S
SUPERVISOR	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID
FECHA DE CORTE	16/06/2025
CORTE DE OBRA No.	1

OBRA

No.ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA			OBRA EJECUTADA									OBRA POR EJECUTAR		
									CORTE 1 (Fechas del periodo de corte ejem: Del 06 de mayo al 16 de junio del 2025)			CORTE 2 (Fechas del periodo de corte)			CORTE 3 (Fechas del periodo de corte)			SALDO		
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD REAL	VALOR REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1.1.1	DESMONTE DE MUEBLES EN AGLOMERADO	un	3,00	$ 17.437,73	$ 52.313,18	-	3,00	$ 52.313,18	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	$ 52.313,18	100,00%
1.1.2	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	1.689,80	$ 15.373,21	$ 25.977.654,90	- 172,76	1.517,04	$ 23.321.803,68	678,00	$ 10.423.038,24	44,69%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	839,04	$ 12.898.765,43	55,31%
1.1.3	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METALICA PARA CUBIERTA	m²	7,00	$ 25.206,03	$ 176.442,23		7,00	$ 176.442,23	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	7,00	$ 176.442,23	100,00%
1.1.4	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ml	7,00	$ 14.787,55	$ 103.512,84	-	7,00	$ 103.512,84	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	7,00	$ 103.512,84	100,00%
1.1.5	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	m²	10,00	$ 5.453,18	$ 54.531,79	-	10,00	$ 54.531,79	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	10,00	$ 54.531,79	100,00%
1.1.6	CERRAMIENTO EN MALLA VERDE H=2.10M	ml	10,00	$ 23.581,91	$ 235.819,08	-	10,00	$ 235.819,08	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	10,00	$ 235.819,08	100,00%
1.1.7	DESCAPOTE	m²	16,80	$ 8.961,29	$ 150.549,73	5,52	22,32	$ 200.016,07	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	22,32	$ 200.016,07	100,00%
1.1.8	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA TIPO SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA	m²	360,00	$ 56.559,91	$ 20.361.568,75	140,74	500,74	$ 28.321.810,94	140,76	$ 7.961.373,38	28,11%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	359,98	$ 20.360.437,55	71,89%
1.1.9	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m²	166,00	$ 18.358,20	$ 3.047.461,72	- 60,00	106,00	$ 1.945.969,53	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	106,00	$ 1.945.969,53	100,00%
1.1.10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	3,00	$ 12.975,11	$ 38.925,34	-	3,00	$ 38.925,34	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	$ 38.925,34	100,00%
1.1.11	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	68,00	$ 14.361,18	$ 976.560,51	-	68,00	$ 976.560,51	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	68,00	$ 976.560,51	100,00%
1.1.12	DESMONTE DE ELEMENTOS METÁLICOS, INCLUYE RETIRO	un	5,00	$ 13.840,94	$ 69.204,71	-	5,00	$ 69.204,71	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	5,00	$ 69.204,71	100,00%
1.1.13	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS	m²	5,00	$ 17.669,14	$ 88.345,69	-	5,00	$ 88.345,69	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	5,00	$ 88.345,69	100,00%
1.1.14	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO	ml	5,00	$ 29.153,97	$ 145.769,84	-	5,00	$ 145.769,84	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	5,00	$ 145.769,84	100,00%
1.1.15	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	31,00	$ 13.485,65	$ 418.055,18	-	31,00	$ 418.055,18	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	31,00	$ 418.055,18	100,00%
1.1.16	DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA CON TUBERÍA DE	m²	250,00	$ 27.311,24	$ 6.827.809,28	- 250,00	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -	0,00%	-	$ -	
	TOTAL PRELIMINARES		-		$ -	-	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
2,00	MOVIMIENTO DE TIERRAS		-		$ -	-	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA	m³	6,72	$ 88.459,06	$ 594.444,88	- 2,84	3,88	$ 343.221,15	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,88	$ 343.221,15	100,00%
2.1.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	16,80	$ 13.356,59	$ 224.390,75	- 12,92	3,88	$ 51.823,58	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,88	$ 51.823,58	100,00%
	TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS		-		$ -	-	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
3	CIMENTACIÓN		-		$ -	-	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
3.1.1	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE	m²	22,40	$ 18.961,87	$ 424.745,87	- 22,40	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -	0,00%	-	$ -	
3.1.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI E=0,05 M SEGÚN PLANOS.	m²	22,40	$ 26.382,48	$ 590.967,59	- 2,96	19,44	$ 512.875,44	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	19,44	$ 512.875,44	100,00%
3.1.3	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN	m³	6,72	$ 1.020.696,29	$ 6.859.079,04	- 3,80	2,92	$ 2.980.433,16	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,92	$ 2.980.433,16	100,00%
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS.	m³	0,26	$ 1.134.606,26	$ 290.459,20	- 0,26	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -	0,00%	-	$ -	
	TOTAL CIMENTACIÓN		-		$ -	-	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
4	INSTALACIONES ELECTRICAS		-		$ -	-	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
4.1.1	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	5,00	$ 17.502,17	$ 87.510,87	-	5,00	$ 87.510,87	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	5,00	$ 87.510,87	100,00%
4.1.2	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V	un	3,00	$ 24.340,19	$ 73.020,58	-	3,00	$ 73.020,58	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	$ 73.020,58	100,00%
4.1.3	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER	un	7,00	$ 93.934,11	$ 657.538,74	-	7,00	$ 657.538,74	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	7,00	$ 657.538,74	100,00%
	TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS		-		$ -	-	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		-		$ -	-	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
5.1.1	CANAL METALICA CALIBRE 14	ml	72,00	$ 185.064,03	$ 13.324.610,00	32,94	104,94	$ 19.420.619,07	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	104,94	$ 19.420.619,07	100,00%
5.1.2	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 4"	ml	38,00	$ 81.713,55	$ 3.105.114,72	40,00	78,00	$ 6.373.656,53	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	78,00	$ 6.373.656,53	100,00%
	TOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		-		$ -	-	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
6	MAMPOSTERÍA		-		$ -	-	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
6.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.4	m²	30,00	$ 45.218,12	$ 1.356.543,53	-	30,00	$ 1.356.543,53	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	30,00	$ 1.356.543,53	100,00%
6.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 2500 PSI, SEGÚN DISEÑOS.	m²	3,00	$ 149.882,74	$ 449.648,21	-	3,00	$ 449.648,21	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	$ 449.648,21	100,00%
6.1.3	MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS CON APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE SIKA	m²	33,00	$ 65.077,87	$ 2.147.569,68	- 30,00	3,00	$ 195.233,61	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	$ 195.233,61	100,00%
6.1.4	ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI - (0,10 X 0,25)	ml	-	$ 13.348,43	$ -	-	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
	TOTAL MAMPOSTERÍA		-		$ -	-	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
7	CARPINTERÍA METALICA		-		$ -	-	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
7.1.1	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA,	ml	83,33	$ 91.568,19	$ 7.630.682,85	- 83,33	-	$ -	-	$ -		-	$ -		-	$ -	0,00%	-	$ -	
7.1.2	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA,	ml	99,27	$ 79.963,02	$ 7.937.662,23	- 57,82	41,45	$ 3.314.467,09	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	41,45	$ 3.314.467,09	100,00%
7.1.3	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN	ml	100,00	$ 8.555,37	$ 855.536,85	600,00	700,00	$ 5.988.757,95	700,00	$ 5.988.757,95	100,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
7.1.4	CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NÚCLEO DE ALAMBRE ONDULADO	ml	100,00	$ 69.358,67	$ 6.935.867,19	373,00	473,00	$ 32.806.651,81	473,00	$ 32.806.651,81	100,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
7.1.5	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9	m2	389,70	$ 58.233,23	$ 22.693.491,35	- 330,10	59,60	$ 3.470.700,76	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	59,60	$ 3.470.700,76	100,00%
7.1.6	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE	Kg	78,62	$ 15.772,55	$ 1.240.101,04	225,04	303,66	$ 4.789.492,79	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	303,66	$ 4.789.492,79	100,00%
7.1.7	CONSTRUCCION DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA INCLUYE SOLDADURA,	m2	7,20	$ 171.208,41	$ 1.232.700,55	0,80	8,00	$ 1.369.667,28	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	8,00	$ 1.369.667,28	100,00%

	TOTAL MAMPOSTERÍA		-		$ -		-	-	$ -	-	$ -			-	$ -		-	$ -		-	$ -	
8	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES		-		$ -		-	-	$ -	-	$ -			-	$ -		-	$ -		-	$ -	
8.1.1	GUARDAESCOBA EN PISO CERAMICA EXTERIOR 45,8X45,8 CM H= 8CM	ml	16,00	$ 16.530,05	$ 264.480,85		-	16,00	$ 264.480,85	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	16,00	$ 264.480,85	100,00%
8.1.2	PISO CERÁMICA 20X20CM (m²)	m²	26,00	$ 70.097,37	$ 1.822.531,59		80,00	106,00	$ 7.430.321,11	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	106,00	$ 7.430.321,11	100,00%
8.1.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	78,00	$ 24.336,78	$ 1.898.269,11	-	50,00	28,00	$ 681.429,94	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	28,00	$ 681.429,94	100,00%
8.1.4	JUNTAS DE DILATACIÓN Y PIRLANES EN ALUMINIO PARA PISO	ml	10,00	$ 7.858,43	$ 78.584,31		-	10,00	$ 78.584,31	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	10,00	$ 78.584,31	100,00%
8.1.5	REVESTIMIENTO DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS	m2	150,00	$ 89.118,33	$ 13.367.749,34		65,95	215,95	$ 19.245.298,22	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	215,95	$ 19.245.298,22	100,00%
	TOTAL ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES		-		$ -		-	-	$ -	-	$ -			-	$ -		-	$ -		-	$ -	
9	PINTURA		-		$ -		-	-	$ -	-	$ -			-	$ -		-	$ -		-	$ -	
9.1.1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	1.865,00	$ 27.416,06	$ 51.130.945,37	-	325,80	1.539,20	$ 42.198.794,16	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.539,20	$ 42.198.794,16	100,00%
9.1.2	PINTURA PARA BAÑOS Y COCINAS	m²	1.414,00	$ 14.313,04	$ 20.238.633,12	-	814,00	600,00	$ 8.587.821,69	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	600,00	$ 8.587.821,69	100,00%
9.1.3	PINTURA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	m²	853,25	$ 50.467,30	$ 43.061.223,51		56,03	909,28	$ 45.888.906,32	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	909,28	$ 45.888.906,32	100,00%
9.1.4	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	2.816,00	$ 17.199,94	$ 48.435.018,51		369,00	3.185,00	$ 54.781.794,73	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3.185,00	$ 54.781.794,73	100,00%
	TOTAL PINTURA		-		$ -		-	-	$ -	-	$ -			-	$ -		-	$ -		-	$ -	
10	CUBIERTA		-		$ -		-	-	$ -	-	$ -			-	$ -		-	$ -		-	$ -	
10.1.1	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	130,90	$ 137.255,04	$ 17.966.684,91		9,85	140,76	$ 19.319.333,35	140,76	$ 19.320.019,62	100,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	- 0,00	-$ 686,28	0,00%
10.1.2	TEJA KINGROOF - SIN TRASLAPO INDUSTRIALIZADO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE; ESPESOR=50MM, LAMINA EXTERNA EN ACERO CALIBRE 26, PINTADA CARA EXT(VERDE) INT (BLANCO) 5 TRAPECIOS / LAMINA INTERNA EN ACERO PRE PINTADO CALIBRE 24 ACANALADO 400, KIT DE FIJACIÓN CUBIERTA 4" ¾ O SIMILAR Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	1.558,90	$ 249.534,90	$ 388.999.947,89	-	182,70	1.376,20	$ 343.409.922,57	538,00	$ 134.249.773,54	39,09%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	838,20	$ 209.160.149,03	60,91%
	TOTAL CUBIERTA		-		$ -		-	-	$ -	-	$ -			-	$ -		-	$ -		-	$ -	
11	CIELORRASO		-		$ -		-	-	$ -	-	$ -			-	$ -		-	$ -		-	$ -	
11.1.1	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA	m²	68,00	$ 63.330,89	$ 4.306.500,21	-	61,20	6,80	$ 430.650,02	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	6,80	$ 430.650,02	100,00%
	TOTAL CIELORRASO		-		$ -		-	-	$ -	-	$ -			-	$ -		-	$ -		-	$ -	
12	ASEO		-		$ -		-	-	$ -	-	$ -			-	$ -		-	$ -		-	$ -	
12.1.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	1.898,12	$ 3.938,89	$ 7.476.474,70	-	616,72	1.281,40	$ 5.047.296,59	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.281,40	$ 5.047.296,59	100,00%
12.1.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m²	98,80	$ 28.269,93	$ 2.793.080,35		11,39	110,19	$ 3.115.176,68	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	110,19	$ 3.115.176,68	100,00%
	TOTAL ASEO		-	$ -	$ -		-	-	$ -	-	$ -			-	$ -		-	$ -		-	$ -	
NP	ITEMS NO PREVISTOS		-	$ -	$ -		-	-	$ -	-	$ -			-	$ -		-	$ -		-	$ -	
NP-01	DESMONTE DE CONCERTINA Y ALAMBRE DE PUAS	ml	-	$ 17.817,00	$ -			473,00	$ 8.427.441,00	473,00	$ 8.427.441,00	100,00%									
NP-02	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 5mm. Contramarco con Malla mosquitero en Angeo en Fibra de Vidrio (Incluye marco en perfileria PB 5020 o equivalente y vidrio cristal de 5mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	m2	-	$ 520.000,00	$ -			57,20	$ 29.744.000,00		$ -										
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULO DE 1 1/2 X 1/8 incluye soldadura	ml	-	$ 32.000,00	$ -			180,00	$ 5.760.000,00		$ -										
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA	ml	-	$ 40.600,00	$ -			110,20	$ 4.474.120,00	110,20	$ 4.474.120,00										
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					**$ 739.276.314,27**				**$ 739.276.314,27**		**$ 223.651.175,54**			**$ -**			**$ -**			**$ 480.121.138,72**	
ADMINISTRACIÓN				**20,71%**	**$ 153.094.750,56**				**$ 153.094.750,56**		**$ 46.315.322,53**			**$ -**			**$ -**			**$ 99.426.999,83**	
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 7.392.763,14**				**$ 7.392.763,14**		**$ 2.236.511,76**			**$ -**			**$ -**			**$ 4.801.211,39**	
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 29.571.052,57**				**$ 29.571.052,57**		**$ 8.946.047,02**			**$ -**			**$ -**			**$ 19.204.845,55**	
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 5.618.499,99**				**$ 5.618.499,99**		**$ 1.699.748,93**			**$ -**			**$ -**			**$ 3.648.920,65**	
VALOR TOTAL OBRA CONTRACTUAL					**$ 934.953.380,53**			**SUBTOTAL 1**	**$ 934.953.380,53**	**SUBTOTAL 2**	**$ 282.848.805,78**	**30,25%**	**SUBTOTAL 3**	**$ -**	**0,00%**	**SUBTOTAL 4**	**$ -**	**0,00%**	**SUBTOTAL 5**	**$ 607.203.116,14**	**64,94%**

Solicita:

ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
Representante Legal Contratista
Firma y postfirma

Autoriza:

TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID
supervisor
Firma y postfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión Nº:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**miércoles, 28 de mayo de 2025**
CONTRATO No.	**013-00-B-COFAC-BACOF-2025**
OBJETO DEL CONTRATO	**"OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE"**
CONTRATISTA	**GRUPO MSG S.A.S**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**T.E. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

	No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				BALANCE A LA FECHA (ESM)		BALANCE A LA FECHA (CENTRO ACOPIO)		BALANCE A LA FECHA (MALLA PERIMETRAL)		BALANCE A LA FECHA (APARTAMENTOS FISCALES)		BALANCE A LA FECHA (CERRAMIENTO TRANSFORMADORES)		JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
				CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL		
	1.1.1	DESMONTE DE MUEBLES EN AGLOMERADO	un	3,00	$ 17.437,73	$ 52.313,18	3,00	$ 52.313,18	-	IGUAL	3	$ 52.313,18		$ -		$ -		$ -		$ -		
	1.1.2	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	1.669,80	$ 15.373,21	$ 25.977.654,90	1.718,74	$ 26.422.555,68	28,94	MAYOR	0,00	$ -	140,74	$ 2.163.625,96		$ -	1040	$ 15.988.141,26		$ -		
	1.1.3	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METALICA PARA CUBIERTA	m²	7,00	$ 25.206,03	$ 176.442,23	7,00	$ 176.442,23	-	IGUAL	7	$ 176.442,23		$ -		$ -		$ -		$ -		
	1.1.4	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ml	7,00	$ 14.787,55	$ 103.512,84	7,00	$ 103.512,84	-	IGUAL	7	$ 103.512,84		$ -		$ -		$ -		$ -		
	1.1.5	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	m²	10,00	$ 5.453,18	$ 54.531,79	10,00	$ 54.531,79	-	IGUAL	10	$ 54.531,79		$ -		$ -		$ -		$ -		
	1.1.6	CERRAMIENTO EN MALLA VERDE H=2.10M	ml	10,00	$ 23.581,91	$ 235.819,08	10,00	$ 235.819,08	-	IGUAL	10	$ 235.819,08		$ -		$ -		$ -		$ -		
	1.1.7	DESCAPOTE	m²	16,80	$ 8.961,29	$ 150.549,73	22,32	$ 200.016,07	5,52	MAYOR		$ -		$ -		$ -		$ -	22,32	$ 200.016,07		
	1.1.8	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA TIPO SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INLCUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR	m²	360,00	$ 56.559,91	$ 20.361.568,75	140,74	$ 7.960.242,18	- 219,26	MENOR	0	$ -	140,74	$ 7.960.242,18		$ -		$ -		$ -		
	1.1.9	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m²	166,00	$ 18.358,20	$ 3.047.461,72	106,00	$ 1.945.969,53	- 60,00	MENOR	26	$ 477.313,28	80	$ 1.468.656,25		$ -		$ -		$ -		
	1.1.10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	3,00	$ 12.975,11	$ 38.925,34	3,00	$ 38.925,34	-	IGUAL	3	$ 38.925,34		$ -		$ -		$ -		$ -		
	1.1.11	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	68,00	$ 14.361,18	$ 976.560,51	68,00	$ 976.560,51	-	IGUAL	68	$ 976.560,51		$ -		$ -		$ -		$ -		
	1.1.12	DESMONTE DE ELEMENTOS METÁLICOS, INCLUYE RETIRO	un	5,00	$ 13.840,94	$ 69.204,71	5,00	$ 69.204,71	-	IGUAL	5	$ 69.204,71		$ -		$ -		$ -		$ -		
	1.1.13	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	5,00	$ 17.669,14	$ 88.345,69	5,00	$ 88.345,69	-	IGUAL	5	$ 88.345,69		$ -		$ -		$ -		$ -		
	1.1.14	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO	ml	5,00	$ 29.153,97	$ 145.769,84	5,00	$ 145.769,84	-	IGUAL	5	$ 145.769,84		$ -		$ -		$ -		$ -		
	1.1.15	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	31,00	$ 13.485,65	$ 418.055,18	31,00	$ 418.055,18	-	IGUAL	31	$ 418.055,18		$ -		$ -		$ -		$ -		
	1.1.16	DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA CON TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO DE +- 2" Y ANTEPECHO DE ALTURA APROXIMADA DE 0.60MTS. INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO.	m²	250,00	$ 27.311,24	$ 6.827.809,28	-	$ -	- 250,00	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
1		TOTAL PRELIMINARES				$ -	-	$ -	-	IGUAL		**$ 2.836.793,67**		**$ 11.592.524,40**		**$ -**		**$ 15.988.141,26**		**$ 200.016,07**		
	2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
	2.1.1	EXCAVACION MANUAL ZANJA	m³	6,72	$ 88.459,06	$ 594.444,88	3,88	$ 343.221,15	- 2,84	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -	3,88	$ 343.221,15		
	2.1.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	16,80	$ 13.356,59	$ 224.390,75	3,88	$ 51.823,58	- 12,92	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -	3,88	$ 51.823,58		
2		TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ -	-	$ -	-	IGUAL		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 395.044,73**		
	3	CIMENTACIÓN				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
	3.1.1	NIVELACIÓN, COMFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR>95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	22,40	$ 18.961,87	$ 424.745,87	-	$ -	- 22,40	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
	3.1.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m²	22,40	$ 26.382,48	$ 590.967,59	19,44	$ 512.875,44	- 2,96	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -	19,44	$ 512.875,44		
	3.1.3	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	6,72	$ 1.020.696,29	$ 6.859.079,04	2,92	$ 2.980.433,16	- 3,80	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -	2,92	$ 2.980.433,16		
	3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	0,26	$ 1.134.606,26	$ 290.459,20	-	$ -	- 0,26	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
3		TOTAL CIMENTACIÓN				$ -	-	$ -	-	IGUAL		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 3.493.308,60**		
	4	INSTALACIONES ELECTRICAS				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
	4.1.1	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A/120V	un	5,00	$ 17.502,17	$ 87.510,87	5,00	$ 87.510,87	-	IGUAL	5	$ 87.510,87		$ -		$ -		$ -		$ -		
	4.1.2	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V	un	3,00	$ 24.340,19	$ 73.020,58	3,00	$ 73.020,58	-	IGUAL	3	$ 73.020,58		$ -		$ -		$ -		$ -		
	4.1.3	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA. Y/O SIMILAR DE: P2698A, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V. INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS). TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECCIÓN, GUAYAS, PERNOS, RESANE, PARETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	7,00	$ 93.934,11	$ 657.538,74	7,00	$ 657.538,74	-	IGUAL	7	$ 657.538,74		$ -		$ -		$ -		$ -		
4		TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				$ -	-	$ -	-	IGUAL		**$ 818.070,20**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		
	5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
	5.1.1	CANAL METALICA CALIBRE 14	ml	72,00	$ 185.064,03	$ 13.324.610,00	72,00	$ 13.324.610,00	-	IGUAL	0	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
	5.1.2	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 4"	ml	38,00	$ 81.713,55	$ 3.105.114,72	70,00	$ 5.719.948,18	32,00	MAYOR	0	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
5		TOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
	6	MAMPOSTERÍA				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
	6.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.4	m²	30,00	$ 45.218,12	$ 1.356.543,53	30,00	$ 1.356.543,53	-	IGUAL	30	$ 1.356.543,53		$ -		$ -		$ -		$ -		
	6.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 2500 PSI, SEGUN DISEÑOS.	m²	3,00	$ 149.882,74	$ 449.648,21	3,00	$ 449.648,21	-	IGUAL	3	$ 449.648,21		$ -		$ -		$ -		$ -		
	6.1.3	MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS CON APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE SIKA IPERMUR O SIMILAR POR CADA CARA	m²	33,00	$ 65.077,87	$ 2.147.569,68	3,00	$ 195.233,61	- 30,00	MENOR	3	$ 195.233,61		$ -		$ -		$ -		$ -		
	6.1.4	ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI - (0,10 X 0,25)	ml	-	$ 13.348,43	$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
6		TOTAL MAMPOSTERÍA				$ -	-	$ -	-	IGUAL		**$ 2.001.425,35**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		
	7	CARPINTERÍA METALICA				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
	7.1.1	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 3mm DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS	ml	83,33	$ 91.568,19	$ 7.630.682,85	-	$ -	- 83,33	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
	7.1.2	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5mm DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO	ml	99,27	$ 79.963,02	$ 7.937.662,23	41,45	$ 3.314.467,09	- 57,82	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -	41,45	$ 3.314.467,09		
	7.1.3	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS.	ml	100,00	$ 8.555,37	$ 855.536,85	700,00	$ 5.988.757,95	600,00	MAYOR		$ -		$ -	700	$ 5.988.757,95		$ -		$ -		
	7.1.4	CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NÚCLEO DE ALAMBRE ONDULADO DE ACERO GALVANIZADO DE ALTA RESISTENCIA CALIBRE 12, CON REVESTIMIENTO EN PLACAS	ml	100,00	$ 69.358,67	$ 6.935.867,19	473,00	$ 32.806.651,81	373,00	MAYOR		$ -		$ -	473	$ 32.806.651,81		$ -		$ -		
	7.1.5	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 3"CO" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	m2	369,70	$ 58.233,23	$ 22.693.491,35	59,60	$ 3.470.700,76	- 330,10	MENOR	4	$ 232.932,94		$ -		$ -		$ -	55,6	$ 3.237.767,82		
	7.1.6	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 - NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	Kg	78,62	$ 15.772,55	$ 1.240.101,04	303,66	$ 4.789.492,79	225,04	MAYOR		$ -		$ -		$ -		$ -	303,66	$ 4.789.492,79		
	7.1.7	CONSTRUCCIÓN DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA INCLUYE SOLDADURA, BISAGRAS, TUBERIA ESTRUCTURAL, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	m2	7,20	$ 171.208,41	$ 1.232.700,55	8,00	$ 1.369.667,28	0,80	MAYOR		$ -		$ -		$ -		$ -	8	$ 1.369.667,28		
7		TOTAL MAMPOSTERÍA				$ -	-	$ -	-	IGUAL		**$ -**		**$ 232.932,94**		**$ 38.795.409,76**		**$ -**		**$ 12.711.394,97**		
	8	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		

	8.1.1	GUARDAESCOBA EN PISO CERAMICA EXTERIOR 45,8X45,8 CM H= 8CM	ml	16,00	$	16.530,05	$	264.480,85	16,00	$	264.480,85	-	IGUAL	16	$	264.480,85		$	-		$	-		$	-			
	8.1.2	PISO CERÁMICA 20X20CM (m²)	m²	26,00	$	70.097,37	$	1.822.531,59	106,00	$	7.430.321,11	80,00	MAYOR	26	$	1.822.531,59	80	$	5.607.789,52		$	-		$	-			
	8.1.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	78,00	$	24.336,78	$	1.898.269,11	28,00	$	681.429,94	- 50,00	MENOR	28	$	681.429,94		$	-		$	-		$	-			
	8.1.4	JUNTAS DE DILATACIÓN Y PIRLANES EN ALUMINIO PARA PISO	ml	10,00	$	7.858,43	$	78.584,31	10,00	$	78.584,31	-	IGUAL	10	$	78.584,31		$	-		$	-		$	-			
	8.1.5	REVESTIMIENTO DE PÓLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS	m2	150,00	$	89.118,33	$	13.367.749,34	215,95	$	19.245.298,22	65,95	MAYOR		$	-	85,55	$	7.624.073,04		$	-		$	-	2,80	$	249.726,40	
8		TOTAL ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					$	-	-	$	-	-	IGUAL		$	**2.847.026,69**		$	**13.231.862,56**		$	-		$	-		$	**249.726,40**	
	9	PINTURA					$	-	-	$	-	-	IGUAL		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-	
	9.1.1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	1.865,00	$	27.416,06	$	51.130.945,37	1.339,20	$	36.715.582,86	- 525,80	MENOR	200	$	5.483.211,30		$	-		$	-	465	$	12.748.466,27		$	-	
	9.1.2	PINTURA PARA BAÑOS Y COCINAS	m²	1.414,00	$	14.313,04	$	20.238.633,12	-	$	-	- 1.414,00	MENOR	0	$	-		$	-		$	-		$	-		$	-	
	9.1.3	PINTURA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	m²	853,25	$	50.467,30	$	43.061.223,51	546,28	$	27.569.276,51	- 306,97	MENOR	0	$	-		$	-		$	-	0	$	-	8,28	$	417.869,24	
	9.1.4	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	2.816,00	$	17.199,94	$	48.435.018,51	3.536,46	$	60.826.849,89	720,46	MAYOR	1572,46	$	27.046.176,47	276	$	4.747.182,21		$	-	336	$	5.779.178,34		$	-	
9		TOTAL PINTURA					$	-	-	$	-	-	IGUAL		$	**32.529.387,77**		$	**4.747.182,21**		$	-		$	**18.527.644,62**		$	**417.869,24**	
	10	CUBIERTA					$	-	-	$	-	-	IGUAL		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-	
	10.1.1	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR. TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	130,90	$	137.255,04	$	17.966.684,91	140,76	$	19.319.333,35	9,85	MAYOR		$	-	140,755	$	19.319.333,35		$	-		$	-		$	-	
	10.1.2	TEJA KINGROOF - SIN TRABLAPO INDUSTRIALIZADO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFEL ESPESOR=50MM, LAMINA EXTERNA EN ACERO CALIBRE 26, PINTADA CARA EXT(VERDE) INT (BLANCO) 5 TRAPECIOS / LAMINA INTERNA EN ACERO PRE PINTADO CALIBRE 24 ACANALADO 400, KIT DE FIJACIÓN CUBIERTA 4" ½ O SIMILAR Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	1.558,90	$	249.534,90	$	388.999.947,89	1.578,00	$	393.766.064,39	19,10	MAYOR	0	$	-		$	-		$	-	1040	$	259.516.290,85		$	-	
10		TOTAL CUBIERTA					$	-	-	$	-	-	IGUAL		$	-		$	**19.319.333,35**		$	-		$	**259.516.290,85**		$	-	
	11	CIELORRASO					$	-	-	$	-	-	IGUAL		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-	
	11.1.1	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	m²	68,00	$	63.330,89	$	4.306.500,21	6,80	$	430.650,02	- 61,20	MENOR	6,8	$	430.650,02		$	-		$	-		$	-		$	-	
11		TOTAL CIELORRASO					$	-	-	$	-	-	IGUAL		$	**430.650,02**		$	-		$	-		$	-		$	-	
	12	ASEO					$	-	-	$	-	-	IGUAL		$	-		$	-		$	-		$	-		$	-	
	12.1.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	1.898,12	$	3.938,89	$	7.476.474,70	1.281,40	$	5.047.296,59	- 616,72	MENOR	787,5	$	3.101.877,69	175	$	689.306,15		$	-	274,9	$	1.082.801,49	44	$	173.311,26	
	12.1.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m²	98,60	$	28.269,93	$	2.793.060,35	110,19	$	3.115.176,68	11,39	MAYOR	40	$	1.130.797,21	9,615	$	271.815,38	7,57	$	214.003,37	26	$	735.018,18	3,88	$	109.687,33	
12		TOTAL ASEO										-	IGUAL		$	**4.232.674,89**		$	**961.121,53**		$	**214.003,37**		$	**1.817.819,68**		$	**282.998,59**	
						TOTAL COSTO DIRECTO	$	**739.276.314,27**		$	**699.870.753,27**				$	**48.696.028,59**		$	**50.084.956,98**		$	**39.009.413,13**		$	**295.649.896,41**		$	**17.760.358,59**	
	ADMINISTRACIÓN					**20,71%**	$	**153.094.750,56**		$	**143.079.572,67**				$	**9.463.068,09**		$	**10.371.959,51**		$	**8.078.354,81**		$	**61.286.762,13**		$	**3.675.874,19**	
	IMPREVISTOS					**1,00%**	$	**7.392.763,14**		$	**6.908.707,53**				$	**456.960,29**		$	**500.849,57**		$	**390.094,13**		$	**2.958.498,96**		$	**177.503,59**	
	UTILIDADES					**4,00%**	$	**29.571.052,57**		$	**27.634.830,13**				$	**1.827.841,14**		$	**2.003.398,28**		$	**1.560.376,53**		$	**11.833.995,86**		$	**710.014,34**	
	IVA SOBRE UTILIDAD					**19,00%**	$	**5.618.499,99**		$	**5.250.617,72**				$	**347.289,92**		$	**380.645,67**		$	**296.471,64**		$	**2.248.459,21**		$	**134.902,73**	
						TOTAL	$	**934.953.380,53**	**SUBTOTAL 1**	$	**873.735.481,32**			**SUBTOTAL 1 (H)**	$	**57.791.187,92**	**SUBTOTAL 1 (H)**	$	**63.341.810,01**	**SUBTOTAL 1 (H)**	$	**49.334.710,14**	**SUBTOTAL 1 (H)**	$	**374.157.612,57**	**SUBTOTAL 1 (H)**	$	**22.448.653,44**	

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA																JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL		MAYORES Y MENORES CANTIDADES													
NP-01	DESMONTE DE CONCERTINA Y ALAMBRE DE PUAS	ml	-	$ 17.817,00	$ -	473,00	$ 8.427.441,00	473,00	MAYOR		$ -		$ -	473	$ 8.427.441,00		$ -		$ -			
NP-02	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 5mm. Contramarco con Malla mosquitero en Angeo en Fibra de Vidrio (Incluye marco en perfileria PB 5020 o equivalente y vidrio cristal de 5mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	m2	-	$ 520.000,00	$ -	57,20	$ 29.744.000,00	57,20	MAYOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULO DE 1 1/2 X 1/8 incluye soldadura	ml	-	$ 32.000,00	$ -	180,00	$ 5.760.000,00	180,00	MAYOR		$ -		$ -		$ -		$ -	180	$ 5.760.000,00	
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA	ml	-	$ 40.600,00	$ -	110,20	$ 4.474.120,00	110,20	MAYOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL												
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL												
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL												
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL												
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ -		**48.405.561,00**			$ -		$ -		$ **8.427.441,00**		$ -		$ **5.760.000,00**	
		ADMINISTRACIÓN			**20,71%**	$ -		**10.024.177,89**			$ -		$ -		$ **1.745.216,17**		$ -		$ **1.192.822,96**	
		IMPREVISTOS			**1,00%**	$ -		**484.055,61**			$ -		$ -		$ **84.274,41**		$ -		$ **57.600,00**	
		UTILIDADES			**4,00%**	$ -		**1.936.222,46**			$ -		$ -		$ **337.097,64**		$ -		$ **230.400,00**	
		IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	$ -		**367.882,26**			$ -		$ -		$ **64.048,55**		$ -		$ **43.776,00**	
					TOTAL	$ -	**SUBTOTAL 2**	**61.217.899,21**		**SUBTOTAL 2**	$ -	**SUBTOTAL 2**	$ -	**SUBTOTAL 2**	$ **10.658.077,77**	**SUBTOTAL 2**	$ -	**SUBTOTAL 2**	$ **7.284.598,96**	

	TOTAL CONTRACTUAL (OBRA)	$ **934.953.380,53**	**TOTAL BALANCE (OBRA±NP+AD+CE=)**	$ **934.953.380,53**

Solicita:

ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
Representante Legal Contratista
Firma y postfirma

Autoriza:

TE. ROJAS GUMERSY HAROLD JOSE DAVID
Representante Legal supervisor
Firma y postfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	013-00-B-COFAC-BACOF-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE"
CONTRATISTA	GRUPO MSG S.A.S
SUPERVISOR	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID

ÍTEM Nº	1.1.2	UND:	m²
DESCRIPCIÓN ÍTEM	DESMONTE DE CUBIERTA		
CORTE Nº:	1	FECHA :	16/06/2025

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	H1	7,6	35,4		269,00	1	269,00
	H2	7,6	35,4		269,00	1	269,00
HANGAR (H1 Y H2)							
						SUB-TOTAL	538,00
						VIENEN	0
						TOTAL	538,00

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:













Elaboró::	VoBo:
ARQ. JHONATAN VELASCO ALBARRACIN Residente de Obra Firma y Posfirma	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID Residente Supervisor Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	013-00-B-COFAC-BACOF-2025		
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE"		
CONTRATISTA	GRUPO MSG S.A.S		
SUPERVISOR	AT. PUENTES PATIÑO LUISA FERNANDA		
ÍTEM Nº	1.1.2	UND:	m²
DESCRIPCIÓN ÍTEM	DESMONTE DE CUBIERTA		
CORTE Nº:	1	FECHA :	16/06/2025

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
 SHUT DE BASURAS (S1 Y S2)	S1	9	13,86		124,00	1	124,00
	S2	3,2	5		16	1	16,00
					SUB-TOTAL		140,00
					VIENEN		538,00
					TOTAL		678,00

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:








Elaboró::	VoBo:
ARQ. JHONATAN VELASCO ALBARRACIN Residente de Obra Firma y Posfirma	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID Residente Supervisor Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	013-00-B-COFAC-BACOF-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE"
CONTRATISTA	GRUPO MSG S.A.S
SUPERVISOR	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID

ÍTEM Nº	1.1.8	UND:	m²
DESCRIPCIÓN ÍTEM	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA TIPO SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INLCUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR		
CORTE Nº:	1	FECHA :	16/06/2025

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
 SHUT DE BASURAS (S1 Y S2)	S1	9	13,86		124,74	1	124,74
	S2	3,204	5		16,02	1	16,02
					SUB-TOTAL		140,76
					VIENEN		0
					TOTAL		140,76

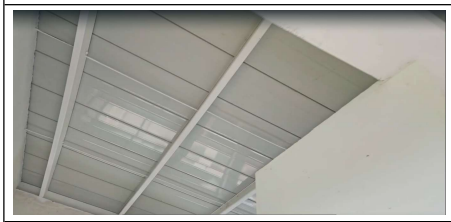
OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:











Elaboró::	VoBo:
ARQ. JHONATAN VELASCO ALBARRACIN Residente de Obra Firma y Posfirma	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID Residente Supervisor Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	013-00-B-COFAC-BACOF-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE"
CONTRATISTA	GRUPO MSG S.A.S
SUPERVISOR	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID

ÍTEM Nº	7.1.3	UND:	ml
DESCRIPCIÓN ÍTEM	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS.		
CORTE Nº:	1	FECHA :	16/06/2025

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	C1		313		0	2	626
	C2		74		0	1	74,00
SHUT DE BASURAS (S1 Y S2)						SUB-TOTAL	700
						VIENEN	0
						TOTAL	700

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:








Elaboró::	VoBo:
ARQ. JHONATAN VELASCO ALBARRACIN Residente de Obra Firma y Posfirma	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID Residente Supervisor Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	013-00-B-COFAC-BACOF-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE"
CONTRATISTA	GRUPO MSG S.A.S
SUPERVISOR	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID

ÍTEM Nº	7.1.4	UND:	ml
DESCRIPCIÓN ÍTEM	CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NÚCLEO DE ALAMBRE ONDULADO DE ACERO GALVANIZADO DE ALTA RESISTENCIA CALIBRE 12, CON REVESTIMIENTO EN PLACAS DE ACERO GALVANIZADO TROQUELADO, QUE FORMAN CUCHILLAS EQUIDISTANTES PUNZANTES Y DE GRAN FILO.		
CORTE Nº:	1	FECHA :	16/06/2025

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
 SHUT DE BASURAS (S1 Y S2)	C1		313		0	1	313
	C2		160		0	1	160
					SUB-TOTAL		473
					VIENEN		0
					TOTAL		473

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:








Elaboró::	VoBo:
ARQ. JHONATAN VELASCO ALBARRACIN Residente de Obra Firma y Posfirma	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID Residente Supervisor Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	013-00-B-COFAC-BACOF-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE"
CONTRATISTA	GRUPO MSG S.A.S
SUPERVISOR	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID

ÍTEM Nº	10.1.1	UND:	m²
DESCRIPCIÓN ÍTEM	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO		
CORTE Nº:	1	FECHA :	16/06/2025

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
 SHUT DE BASURAS (S1 Y S2)	S1	9	13,86		124,74	1	124,74
	S2	3,204	5		16,02	1	16,02
					SUB-TOTAL		140,76
					VIENEN		0
					TOTAL		140,76

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:








Elaboró::	VoBo:
ARQ. JHONATAN VELASCO ALBARRACIN Residente de Obra Firma y Posfirma	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID Residente Supervisor Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	013-00-B-COFAC-BACOF-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE"
CONTRATISTA	GRUPO MSG S.A.S
SUPERVISOR	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID

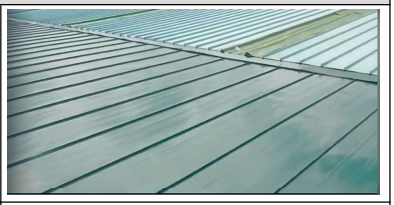
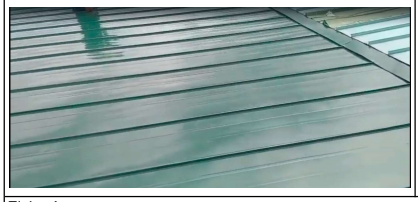
ÍTEM Nº	10.1.2	UND:	m²
DESCRIPCIÓN ÍTEM	TEJA KINGROOF - SIN TRASLAPO INDUSTRIALIZADO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLIISOCIANURATO PIR SAFE; ESPESOR=50MM, LAMINA EXTERNA EN ACERO CALIBRE 26, PINTADA CARA EXT(VERDE) INT (BLANCO) 5 TRAPECIOS / LAMINA INTERNA EN ACERO PRE PINTADO CALIBRE 24 ACANALADO 400, KIT DE FIJACIÓN CUBIERTA 4" ¾ O SIMILAR Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		
CORTE Nº:	1	FECHA :	16/06/2025

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	H1	7,6	35,4		269,04	1	269,04
	H1	7,6	35,4		269,04	1	269,04
HANGAR (H1 Y H2)							
						SUB-TOTAL	538,08
						VIENEN	0
						TOTAL	538,08

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





Elaboró::	VoBo:
ARQ. JHONATAN VELASCO ALBARRACIN Residente de Obra Firma y Posfirma	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID Residente Supervisor Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión Nº:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	**013-00-B-COFAC-BACOF-2025**
OBJETO DEL CONTRATO	**"OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE"**
CONTRATISTA	**GRUPO MSG S.A.S**
SUPERVISOR	**TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID**

ÍTEM Nº	**NP-01**	UND:	**DESMONTE DE CONCERTINA Y ALAMBRE DE PUAS**
DESCRIPCIÓN ÍTEM	**DESMONTE DE CONCERTINA Y ALAMBRE DE PUAS**		
CORTE Nº:	**1**	FECHA :	**16/06/2025**

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	C1		313		0	1	313
	C2		160		0	1	160
SHUT DE BASURAS (S1 Y S2)						**SUB-TOTAL**	473
						VIENEN	0
						TOTAL	**473**

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:













Elaboró::	VoBo:
ARQ. JHONATAN VELASCO ALBARRACIN Residente de Obra Firma y Posfirma	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID Residente Supervisor Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

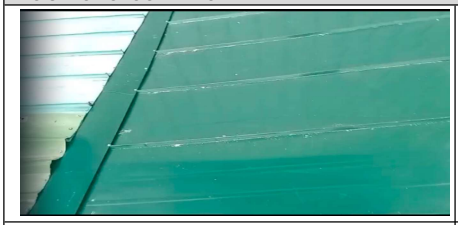
CONTRATO No.	013-00-B-COFAC-BACOF-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE"
CONTRATISTA	GRUPO MSG S.A.S
SUPERVISOR	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID

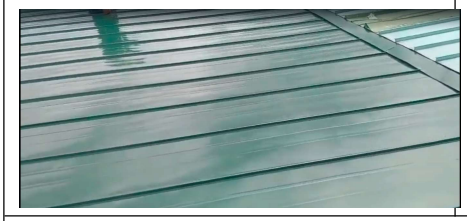
ÍTEM Nº	NP-04	UND:	ml
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA		
CORTE Nº:	1	FECHA :	16/06/2025

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	C1		313		0	1	313
	C2		160		0	1	160
SHUT DE BASURAS (S1 Y S2)						SUB-TOTAL	473
						VIENEN	0
						TOTAL	473

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





Elaboró::	VoBo:
ARQ. JHONATAN VELASCO ALBARRACIN Residente de Obra Firma y Posfirma	TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID Residente Supervisor Firma y Posfirma